



Skødshoved Lodsejerforening

c/o Claus Pytlich
Poppelvænget 12
8420 Knebel
CVR 41099895

Dato: Skødshoved, 20. september 2021

Referat af Generalforsamling for 2020

Afholdt d. 12. september 2021. på Skødshoved Badehotel

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Niels Juul Nielsen blev valgt.

Niels Juul Nielsen kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, men at rækkefølgerne for punkterne i dagsordenen ikke svarede til vedtægterne. Generalforsamlingen besluttede dog at gennemføre generalforsamlingen, hvis man fulgte vedtægterne.

2. Beretning.

Formand Claus Pytlich fremlagde formandens beretning. (vedlagt som bilag)

Der var følgende spørgsmål fra salen til beretningen.

1. Kan der opsættes skilte med legende børn, samt hastigheds grænser på f.eks. 20 eller 30 km. Svar. Vi må ikke opsætte skilte, det er kommunen.
2. Må der laves vejbump? Nej, og hvis enkelte grundejere gør det, vil vores vejentreprenør fjerne dem, når vi får kendskab til det.
3. Nogle enkelte kører for stærkt. Svar. Vi har alle et fælles ansvar for at henstille til grundejerne og deres gæster. KØR STILLE. Der er 30 km. fartgrænse på alle grus veje.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Regnskab, samt fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Sekretær Jens Bisgaard-Petersen fremlagde regnskab og budget, da kasseren Knud Frank Andresen var på ferie.

Regnskab og budget blev enstemmigt godkendt.

4. Valg af: Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg var formand Claus Pytlich og sekretær Jens Bisgaard-Petersen.

Begge blev genvalgt.

På valg var bestyrelsessuppleant Casper Bisgaard.

Referat af Generalforsamling for 2020

Han blev genvalgt.

5. Valg af: Revisorer

På valg var revisor Christian Hagensen

Han blev genvalgt.

På valg var revisorsuppleant Jørgen Carl Svenningsen.

Han ønskede ikke genvalg. I stedet blev valgt Hans Midtiby.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde forslag til vedtægtsændringer, som kunne læses på hjemmesiden.

Ligesom de væsentligste ændringer kunne læses i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Alle vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget.

De reviderede vedtægter vedlægges referatet, ligesom de kan ses på hjemmesiden.

7. Eventuelt.

En grundejer syntes at der om aftenen, og natten, var kommet for meget udendørs kunstagtigt lys i sommerhusområdet, hvilket indikerer parcelhus kvarter, og ikke sommerhus område. Hun vil gerne appellere til, at man begrænser brugen af LED lamper og spot.

Et medlem påpegede at der muligvis var brug for en vej reparation på Teglværksvej. Bestyrelsen vil besigtige stedet.

En grundejer efterlyste musik til Sankt Hans bålet. Bestyrelsen vil overveje om det igen er muligt næste år.

Referent:

Jens Bisgaard-Petersen

Sekretær

Claus Pytlich

Formand

Niels Juul Nielsen

Dirigent

Bilag: Formandens beretning.

Referat af Generalforsamling for 2020

Formandens beretning 2020

Foreningens fornemste opgave er at sørge for, at de væsentlige veje i vort område er fremkommelige. Sidste år blev vi opmærksomme på, at det vejmateriale, som vi har brugt på vores hovedstrækninger, nemlig knust asfalt, kræver en særlig godkendelse fra miljømyndighederne, hvorefter vores veje officielt vil blive stemplet, som "lettere forurenede". Det ønsker vi ikke i bestyrelsen.

Vi har derfor drøftet alternativer med vores vejentrepenør. Fx knust tegl eller knust beton, men han har stærkt frarådet det, idet hans erfaring er, at det indeholder alt for mange stumper af metal og plast. Gode materialer til vejkasser, men altså ikke til veje, hvor alle skal kunne færdes.

Vi er derfor gået tilbage til udelukkende at bruge stabilgrus. I tørre perioder kan det dog godt støve eller i meget våde perioder vaskes leret ud.

Støvet forsøger vi at dæmpe med et middel, som består af magnesium chlorid, måske også bedre kendt som vejsalt. Men det har ingen virkning, hvis det ikke køres ud på en fugtig og opkradset overflade. Det er altså ikke bare noget, der kan køres ud, bare fordi det støver lidt i en periode. Så lidt kemi som muligt.

Vi har det seneste års tid oplevet rigtig mange ejerskifter, men også at mange har brugt deres sommerhus rigtig meget under Corona-pandemien. Det har naturligvis givet en del ekstra trafik - også tung trafik.

Desværre oplever vi, at enkelte kører for stærkt, og det kan give nogen frustration rundt omkring. Derfor kør langsomt!! Det har både veje, ejere, biler, cyklister, fodgængere, børn, barnevogne og hunde stor glæde af.

Vi er ikke nogen myndighed, og kan kun appellere til den sunde fornuft.

Bestyrelsen har gjort et stort stykke arbejde for at få registreret alle nye ejere og få opsporet de ejere, hvor opkrævningerne er kommet retur. Det har i den grad givet pote. I vinterens løb har bestyrelsen også arbejdet på at modernisere vores vedtægter. De to hovedpunkter er:

- 1) man er på valg til bestyrelsen og vælges altså ikke til en bestemt funktion i bestyrelsen
- 2) vi digitaliserer vores kommunikation, så vi i stedet for breve, bruger mails og meddelelser på vores hjemmeside på linje med mange virksomheder.

Husk at fred, fordragelighed, tolerance og hjælpsomhed er vigtige forudsætninger for at godt naboskab og et godt liv i fritidshus.

Claus Pytlich
Formand